



## رقم (53)

### إجراءات تقييم التأثيرات البيئية

### Environmental Impact Assessment Procedures

**تمهيد:** إن التنمية الإقتصادية والصناعية المتزايدة في دبي تضع على بلدية دبي مسؤولية المحافظة على جودة البيئة في الإمارة، ولذلك فإنه من الضروري القيام بإتخاذ إجراءات سليمة لعملية التخطيط الفيزيائي آخذين في الإعتبار العوامل البيئية لمشاريع الصناعة والتنمية منذ البداية لضمان تحقيق التنمية المستدامة. يشير مفهوم "تقييم التأثيرات البيئية" إلى عملية منظمة ومتكاملة ومتعددة العلوم من شأنها تقييم العواقب البيئية لأي مشروع تنموي بصورة مسبقة، فهي بذلك طريقة مصممة لضمان أن كافة التأثيرات البيئية المحتملة قد تم تقييمها بصورة مرضية، وأنه قد تم أخذها في الإعتبار أثناء مراحل التخطيط والتصميم والترخيص والتنفيذ لكافة المشاريع ذات العلاقة.

### إرشادات:

- 1- تهدف عملية "تقييم التأثيرات البيئية" في دبي إلى توقع وتحديد كافة التأثيرات البيئية لمشاريع القطاع العام والخاص في الإمارة.
- 2- تشمل عملية "تقييم التأثيرات البيئية" على تحديد التأثيرات البيئية الهامة ومن ثم إدخال إجراءات ووسائل تقليل التلوث وخطط الصحة والسلامة المناسبة.
- 3- تتم إدارة إجراءات تقييم التأثيرات البيئية بواسطة قسم حماية البيئة والسلامة وإدارة التخطيط في بلدية دبي لضمان الإلتزام بأنظمة حماية البيئة طبقاً للأمر المحلي رقم

91/61، يوضح الشكل (1) ملخصاً لإجراءات تقييم التأثيرات البيئية في دبي والمبينة أدناه:-

1-3 على صاحب الطلب تقديم طلب إقامة مشروع جديد أو توسعة في مشروع قائم مشتملاً على وصف مبدئي للمشروع للحصول على الموافقة التخطيطية من إدارة التخطيط والمساحة في بلدية دبي.

2-3 على صاحب الطلب تقديم "ملخص للتأثيرات البيئية - Environmental Impact Summary" وفقاً للإرشاد الفني رقم (4) أو المتطلبات المحددة في الجدول (1) بناء على طبيعة المشروع.

3-3 يقوم قسم حماية البيئة والسلامة بمراجعة "ملخص التأثيرات البيئية" وتقرير ما إذا كانت القضايا البيئية قد تم أخذها في الاعتبار مع اقتراح إجراءات تقليل التأثيرات السلبية على البيئة.

4-3 يقوم قسم حماية البيئة والسلامة بتحديد تأثيرات المشروع على قطاعات البيئة (هواء، مياه، تربة) وبناء عليه يتم تقرير ما إذا كان ينبغي تقديم "تقرير التأثيرات البيئية - Environmental Impact Report" وفقاً للضوابط المعتمدة والمحددة في الجدول (2).

5-3 إذا تمت الموافقة على المشروع -بعد دراسة ملخص أو تقرير التأثيرات البيئية- فإنه يتم إصدار "تصريح حماية البيئة والسلامة Environmental Protection and Safety Permit" لرصد ورقابة المشروع أثناء مرحلتى الإنشاء والتشغيل.

6-3 بعد إعداد تصريح حماية البيئة والسلامة يتم إصدار خطاب بالموافقة البيئية لإدارة التخطيط والمساحة بالبلدية.

7-3 بعد تنفيذ المشروع يقوم قسم حماية البيئة والسلامة برقابة المشروع لضمان تنفيذ جميع المتطلبات المنصوص عليها في تصريح حماية البيئة والسلامة وفقاً لأنظمة حماية البيئة والسلامة والمقاييس البيئية المعتمدة في الإمارة.

هذا وينصح المستثمر بتطبيق "أنظمة الإدارة البيئية - Environmental Management Systems" لرقابة وإدارة التأثيرات البيئية

والممارسات الصناعية أثناء فترة تشغيل المشروع لما فيه حماية البيئة والمجتمع.

لمزيد من المعلومات يرجى الإتصال  
قسم حماية البيئة والسلامة  
هاتف: 2064244/2064245 - فاكس: 2270160

### الجدول (1)

### المعلومات المطلوبة لمُلخص التأثيرات السئبة (EIS)

- 1 بيان بأهداف وأغراض المشروع المقترح.
- 2 وصف تفصيلي للمشروع متضمنا على وجه الخصوص كلا مما يلي:-
  - وصف للخصائص الفيزيائية للمشروع كاملا ومتطلبات الأرض المستخدمة أثناء مراحل الإنشاء والتشغيل.
  - وصف للخصائص الرئيسية لعمليات الإنتاج مثل طبيعة وكميات المواد المستخدمة.
  - تقدير لكميات ونوعية المخلفات والإطلاقات المتوقعة (تلوث مياه، هواء، تربة، ضجيج، إهتزازات، إضاءة، حرارة، إشعاع... إلخ) والنتيجة من تنفيذ وتشغيل المشروع المقترح.
- 3 تحديد كلما أمكن- البدائل الرئيسية التي تمت دراستها بواسطة صاحب المشروع وتوضيح الأسباب الرئيسية للإختيار النهائي أخذا في الإعتبار التأثيرات البيئية.
- 4 وصف لجوانب البيئة التي يحتمل تأثرها نتيجة قيام المشروع متضمنة -على وجه الخصوص- السكان، النبات والحيوان، التربة، المياه، الهواء، المواد، وكذلك التراث العمراني والتاريخي والمناظر الطبيعية، إضافة إلى العلاقات المشتركة والمتبادلة بين كافة العوامل السابقة.
- 5 وصف للتأثيرات المباشرة والغير مباشرة المتوقعة على البيئة للمشروع المقترح والنتيجة من:-
  - وجود المشروع.
  - إستخدام الموارد الطبيعية.
  - إطلاق الملوثات وإحداث إزعاجات.
- 6 وصف للإجراءات المقترحة لمنع أو تقليل أو كلما أمكن موازنة أية تأثيرات عكسية على البيئة.

7- الإشارة إلى أية صعوبات (قصور في النواحي الفنية أو المهارة التقنية) التي واجهها صاحب المشروع في تجميع المعلومات المطلوبة.

## **الجدول (2)** **المعلومات المطلوبة لتقرير التأثيرات السئية (EIR)**

### **الجزء (1)** **معلومات لوصف المشروع**

- 1/1 الغرض من المشروع والخصائص الفيزيائية له متضمنة تفاصيل وترتيبات النقل والدخول للموقع وعدد العاملين وطريقة جلبهم.
- 2/1 متطلبات الأراضي المستخدمة والملاح الفيزيائية الأخرى للمشروع أثناء الإنشاء والتشغيل وبعد الإنتهاء كلما كان ذلك ملائماً.
- 3/1 العمليات الإنتاجية والملاح التشغيلية للمشروع متضمنة:  
أ. نوع وكمية المواد الخام والطاقة والموارد الأخرى المستغلة.  
ب. نوعية وكمية ومكونات المخلفات والإطلاقات متضمنة التصريف للمياه والهواء والتربة، الضجيج، الإهتزازات، الحرارة، الإشعاع وغيرها.
- 4/1 البدائل الرئيسية للموقع والعمليات وأسباب الإختيار النهائي.

### **الجزء 2** **معلومات لوصف الموقع والسئية المحاورة له** **الملاح الفيزيائية**

- 1/2 السكان - القرب والعدد
- 2/2 أية مميزات بيولوجية هامة للموقع أو المنطقة المحاورة.
- 3/2 التربة وملاءمتها للزراعة والتكوينات الجيولوجية.
- 4/2 محابس ومجري المياه والخطوط الساحلية متضمنة نوعية وكمية ومكونات أية تصريفات حالية.
- 5/2 نوعية الهواء والعوامل المناخية.

- 6/2 التراث التاريخي والعمراني والمواقع القديمة.
- 7/2 المناظر الطبيعية وطبوغرافية الموقع.
- 8/2 استخدامات الأراضي المجاورة لأغراض ترفيهية.
- 9/2 أية ملامح بيئية أخرى.
- 10/2 يجب أن تتضمن أية معلومات في هذا الجزء كافة المتطلبات القانونية لإستخدامات الأراضي مثل المحميات الطبيعية ومناطق حماية المياه، والمواقع التاريخية مع الإشارة إلى أية سياسات تخطيطية تتعلق بالموقع والمنطقة المحيطة به.

### الجزء (3) تقييم التأثيرات السئية

وتشمل التأثيرات المباشرة والغير مباشرة والثانوية والتراكمية وقصيرة الأجل وبعيدة الأجل والدائمة والمؤقتة وكذلك أية تأثيرات سلبية أو موجبة للمشروع.

#### التأثيرات على الإنسان والمباني

- 1/3 التغير في أعداد السكان نتيجة للمشروع والتأثيرات البيئية المصاحبة.
- 2/3 التأثيرات البصرية للمشروع على المنطقة المجاورة والمناظر الطبيعية.
- 3/3 مستوى وتأثير الإطلاقات من المشروع أثناء التشغيل الإعتيادي.
- 4/3 مستوى وتأثير الضجيج من المشروع.
- 5/3 تأثير المشروع على النقل والطرق المحلية.
- 6/3 تأثير المشروع على المباني والمواقع التاريخية والمنشآت الأخرى.

#### التأثيرات على الحيوان والنبات والحيولوحيا

- 7/3 فقدان أو ضرر الكائنات الحيوانية والنباتية.
- 8/3 فقدان أو ضرر أية مميزات جيولوجية أو جغرافية.
- 9/3 أية تأثيرات إيكولوجية لاحقة.

#### التأثيرات على التربة

- 10/3 التأثيرات الفيزيائية للمشروع مثل التغيير في الطبوغرافية المحلية، تآكل التربة، عدم ثبات الأرض.
- 11/3 تأثيرات الإطلاقات الكيميائية والترسبات على تربة الموقع والأراضي المحيطة.
- 12/3 التأثيرات على إستخدامات الأراضي أو الموارد:  
أ. نوعية وكمية الأراضي الزراعية المتأثرة.  
ب. نفاذ الموارد المعدنية.  
ج. الإستخدامات الأخرى للموقع متضمنة الخيار "صفر" (عدم القيام بالمشروع).  
د. التأثير على إستخدامات الأراضي المجاورة متضمنة الزراعة.  
التخلص من النفايات.

#### التأثيرات على المياه

- 13/3 تأثيرات المشروع على نمط إنسياب المياه والمجري في المنطقة
- 14/3 تغييرات في الخصائص المائية مثل منسوب المياه السطحية، مجاري المياه، جريان المياه تحت سطحية.
- 15/3 تأثيرات على هيدرولوجية السواحل والمجري المائية.
- 16/3 تأثير الملوثات والنفايات على نوعية المياه.

#### التأثيرات على الهواء والمناخ

- 17/3 مستوى وتركيز الإطلاقات الكيميائية وتأثيراتها البيئية.
- 18/3 الجسيمات الدقيقة.
- 19/3 الروائح المؤذية
- 20/3 أية تأثيرات مناخية أخرى.

#### تأثيرات ثانوية وغير مباشرة مصاحبة للمشروع

- 21/3 التأثيرات من المرور (طرق، مياه، هواء) ذات علاقة بالمشروع.
- 22/3 التأثيرات الناتجة من إستخلاص وإستهلاك المواد، المياه، الطاقة، أو أية موارد أخرى من قبل المشروع.

- 23/3 التأثيرات من المشاريع الأخرى المصاحبة للمشروع الرئيسي مثل طرق جديدة، مجاري، إسكان، خطوط طاقة، إتصالات... إلخ
- 24/3 التأثيرات على المشروع من مشاريع أخرى قائمة أو مقترحة.
- 25/3 تأثيرات ثانوية ناتجة من تداخل تأثيرات مباشرة أعلاه.

#### **الجزء (4)**

##### **إجراءات تقليل التأثيرات**

- 1/4 أينما كانت هناك تأثيرات عكسية للمشروع فإنه يجب تقديم وصف للإجراءات المتخذة لتجنب أو تقليل أو تصحيح هذه التأثيرات شاملة كل من الآتي:-
- أ. تخطيط الموقع.
- ب. إجراءات فنية مثل إختيار العمليات، إعادة التدوير، التحكم في التلوث والمعالجة، الإحتواء (مثل إنشاء حواجز وسدود لأوعية التخزين).
- ج. إجراءات جمالية وأيكولوجية مثل: التصميم والألوان، المناظر الطبيعية، زراعة الأشجار، إجراءات للمحافظة على البيئات الطبيعية، أو خلق بيئات جديدة، تسجيل المواقع الأثرية.
- د. إجراءات لحماية المباني أو المواقع التاريخية.
- 2/4 تقييم فعالية إجراءات تقليل التأثيرات العكسية على البيئة.

#### **الجزء (5)**

##### **مخاطر الحوادث والمشاريع الخطرة**

- 1/5 عندما يتضمن المشروع مواد قد تكون ضارة بالبيئة والإنسان في حالة وقوع حادث، فإن تقييم التأثيرات البيئية يجب أن يشير إلى الإجراءات الوقائية التي سيتم تنفيذها لكي تمنع حدوث أية تأثيرات بيئية نتيجة لذلك. ويشتمل ذلك الإلتزام بأنظمة الصحة المهنية والسلامة وأنظمة حماية البيئة في إمارة دبي وكذلك أدلة الممارسة وأفضل الطرق العملية المتبعة.

